

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1971
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 2 al m.fl., Særslev by



Nedtagning af skorstenspiber udskiftning af tage inkl. div. følgearbejder må forventes at udført inden for en kort årrække
2009: Nye døre og vinduer
2020: Nye badeværelser

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badeværelser	12	160.600,00	bolig	1.927.200	2020	30
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	12	660,00	stk	7.920	1971	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	12	330,00	stk	3.960	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	12	330,00	stk	3.960	2020	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2027	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	36	8.800,00	stk	316.800	2009	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning- Vinduer	90	7.700,00	stk	693.000	2009	40
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	36	363,00	stk	13.068	2016	7
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af indvendige gulve	1	11.000,00	samle	11.000	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	Maling - beklædning. ml. vinduer	1	43.450,00	samle	43.450	2009	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	12	781,00	stk	9.372	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning pap carporte	12	1.292,50	stk	15.510	2014	1
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tage på husene	3400	1,10	m2	3.740	2025	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern, rem, udhæng, beklædning gavle.	598	275,00	lbm	164.450	2011	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	234	44,00	stk	10.296	2009	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	496	96,80	lbm	48.013	2009	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling - Vinduer	90	253,00	stk	22.770	2016	7
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	680	22,00	m2	14.960	1971	5
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af gavl beklædninger.	1	11.000,00	samle	11.000	2017	3
116310	bk.væg	Væg	vægge indvendig badeværelse fuger	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	430	16,50	lbm	7.095	1971	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	12	550,00	bolig	6.600	1971	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-instalationer	12	137,50	bolig	1.650	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	12	715,00	stk	8.580	2003	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmevekslere	12	1.100,00	Bolig	13.200	2014	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg	12	550,00	bolig	6.600	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkningsrapport	1	6.600,00	Stk.	6.600	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning - Hække	12	110,00	bolig	1.320	1971	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning - Postkasser	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling - Garager	415	88,00	m2	36.520	2009	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning - Flisebelægning	1662	55,00	m2	91.410	1971	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning - Flisebelæg	91.410	0	0	0	0	91.410	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Postkasser	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Garager	0	0	0	0	36.520	0	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning - Hække	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning- Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	0	0	0	0	13.068	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af indven	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0	11.000
116220	bk.ovf	Overflader	Maling - beklædning. ml. vinduer	0	0	0	0	43.450	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	9.372	0	0	0	0	9.372	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning pap carporte	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tage på husene	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern, rem, udhæng, beklæ	0	0	0	0	0	0	164.450	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	10.296	0	0	0	0	10.296	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	48.013	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling - Vinduer	0	0	0	0	22.770	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	14.960	0	0	0	0	14.960	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af gavl beklædninger.	11.000	0	0	11.000	0	0	11.000	0	0	11.000
116310	bk.væg	Væg	vægge indvendig badeværelse fuger	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	7.095	0	0	0	0	7.095	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-instalationer	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	8.580	0	0	0	0	8.580	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmevekslere	13.200	0	13.200	0	13.200	0	13.200	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkningsrapport	0	0	0	0	0	0	6.600	0	0
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badeva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbr	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		195.525	86.790	71.060	156.891	197.868	191.675	246.510	93.390	90.728
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		241.141	241.141	241.141	241.141	241.141	241.141	241.141	241.141	241.141

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	45.616	154.351	170.081	84.250	43.273	49.466	-5.369	147.751	150.413	140.931
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	596.543	642.158	796.509	966.590	1.050.840	1.094.113	1.143.578	1.138.209	1.285.960
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	642.158	796.509	966.590	1.050.840	1.094.113	1.143.578	1.138.209	1.285.960	1.436.373